

Projekt

z dnia 27 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KUTNOWSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 137/XXIV/26 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 25 marca 2026 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu
Kutnowskiego oraz na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art.12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zmianami) **Rada Powiatu Kutnowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale nr 137/XXIV/26 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego oraz na udzielenie bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 1 otrzymuje brzmienie:** "Wyraża zgodę na sprzedaż przez Powiat Kutnowski nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 69,50 m², położonej w jednostce ewidencyjnej 100205_2 Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 100205_2.0033 Wojciechowice, oznaczonej jako działki: 100205_2.0033.59/13 o powierzchni 0,1805 ha oraz 100205_2.0033.59/14 o powierzchni 0,0435 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00005293/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2026 r. została podjęta uchwała nr 137/XXIV/26 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego oraz na udzielenie bonifikaty. W treści uchwały wskazano, iż powierzchnia budynku wynosi 55 m². W toku czynności związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży, podczas sporządzania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, ustalono, że faktyczna powierzchnia budynku wynosi 69,50 m².

Wobec stwierdzonej rozbieżności pomiędzy powierzchnią wskazaną w obowiązującej uchwale, a powierzchnią ustaloną na potrzeby wyceny nieruchomości, niezbędne jest dokonanie stosownej zmiany uchwały w celu zapewnienia zgodności jej treści z aktualnymi ustaleniami dotyczącymi stanu faktycznego nieruchomości.

Przedmiotowa zmiana ma charakter aktualizacyjny i porządkujący i nie powoduje zmiany przedmiotu zbycia ani zakresu wyrażonej przez Radę Powiatu zgody na sprzedaż nieruchomości, lecz dotyczy wyłącznie sprostowania danych określających powierzchnię znajdującego się na niej budynku mieszkalnego.

Uwzględnienie prawidłowej powierzchni budynku jest istotne z punktu widzenia zapewnienia rzetelności i spójności dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Wiesława Sobczyk
Data: 2026.10.27 09:02:58
CET

Tomasz
Kantorski

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz
Kantorski
Data: 2026.10.27
08:36:42 +01'00'