

Kutno, dnia 28 stycznia 2019 roku

Pan
Artur Gierula
Radny
Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożoną przez Pana interpelacją dotyczącą spraw budynku mieszkalnego przy ulicy Przemysłowej 6 w Kutnie, zawierającą następujące pytania:

1. Czy termin ostatecznego udostępnienia budynku, wskazany przez Urząd Miasta został dochowany?
2. Czy dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 w Kutnie dopełnił swoich obowiązków, monitorował i dyscyplinował Urząd Miasta w tej kwestii, dbając o zasoby SOSW nr 1 w Kutnie?
3. Co w tej kwestii zrobił Wydział Edukacji?
4. Czy dyrekcja Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 w Kutnie ma zatwierdzony plan zagospodarowania i wykorzystania dla swoich Uczniów odzyskanego zasobu?

przekazuję treść uzyskanych na powyższe informacji.

Ad. 1

Po uzyskaniu odpowiedzi od Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami dotyczącego przenoszenia do mieszkań komunalnych lokatorów budynku usytuowanego na zarządzanej przez miasto części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 w Kutnie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1167 o pow. 0,9108 ha, położonej w m. Kutnie, obręb Śródmieście, ul. Przemysłowa 6 informuję, co następuje.

Trwały zarząd na przedmiotowej nieruchomości został ustanowiony na czas nieoznaczony na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Kutnie nr GP.I.7002-2/2/2002 z dnia 16 stycznia 2002 roku. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd powoduje ten skutek,

że przestaje ona wchodzić w skład zasobu Powiatu Kutnowskiego, którym ten może – bez naruszania praw podmiotów trzecich swobodnie dysponować.

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy realizuje swoje działania statutowe z wyjątkiem fragmentu gruntu (od strony północno – wschodniej) zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zamieszkałym przez najemców. Teren ten znajduje się w faktycznym władaniu Miasta Kutno wykonywanym przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Przedmiotowa część nieruchomości jest oddzielona od pozostałej części ogrodzeniem.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynków zlokalizowanych na fragmencie nieruchomości zarządzanej przez miasto, Prezydent Miasta postanowił o odstąpieniu od wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o jej komunalizację na rzecz Miasta Kutno i przystąpił do przenoszenia osób go zamieszkujących do innych lokali komunalnych.

W ubiegłym roku Referat Gospodarki Nieruchomościami zwracał się z zapytaniem do Prezydenta Miasta Kutno na jakim etapie znajduje się proces przenoszenia lokatorów w/w budynku mieszkalnego. W odpowiedzi na nasze pismo złożono wyjaśnienia zarówno właścicielowi jak i trwałemu zarządcy, iż „wyprowadzenie lokatorów z budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 6 nastąpi w terminie do końca br (czyli 2018)”.

Otrzymane informacje zostały przekazane Zarządowi Powiatu Kutnowskiego.

Niezależnie od powyższego informujemy, iż z powziętych przez tut. Referat informacji wynika, iż już w roku obecnym Urząd Miasta Kutno przygotowywał informację na temat etapu realizacji w/w przedsięwzięcia, którą przekazać miał bezpośrednio Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 w odpowiedzi na Jego zapytanie.

Urząd Miasta Kutno nie dotrzymał jednak przewidzianego do końca 2018 roku terminu przekazania wyżej opisywanego budynku.

Ad. 2

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 im. M. Konopnickiej w Kutnie w dniu 3 stycznia 2019 roku wystosował pismo do Prezydenta Miasta Kutno z zapytaniem na jakim etapie znajduje się procedura przekazania budynku, kiedy zostaną wyprowadzeni ostatni lokatorzy oraz kiedy fizycznie może nastąpić przekazanie obiektu i jaki jest jego obecny stan techniczny.

W dniu 22 stycznia Dyrektor Ośrodka otrzymał odpowiedź od Prezydenta Miasta Kutno, z której wynika, iż proces wykwaterowania lokatorów z budynku mieszkalnego położonego w Kutnie, przy ulicy Przemysłowej 6 powinien zostać sfinalizowany do końca 2019

roku. Długi czas trwania wspomnianego procesu wynika z faktu, iż Miasto Kutno dysponuje ograniczonymi zasobami lokalowymi i finansowymi, a potrzeby lokalowe gminy związane z zapewnieniem mieszkańcom miasta lokali mieszkalnych są bardzo duże. Z danych przekazanych przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie wynika, iż stan techniczny budynku jest zły. Przedmiotowy budynek jest ceglany, nie został poddany termomodernizacji, wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną (wymaga wymiany). W związku z brakiem instalacji centralnego ogrzewania lokale ogrzewane są kuchniami i piecami opalanymi węglem. Dodatkowo dach wymaga naprawy oraz konieczna jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Ad.3

Zgodnie z określonym w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Kutnie podziałem zadań i kompetencji, gospodarowanie nieruchomościami znajduje się w zadaniach Referatu Gospodarki Nieruchomościami. W związku z powyższym Wydział Edukacji, Kultury i Sportu nie prowadził przedmiotowej sprawy.

Ad.4

Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 im. M. Konopnickiej w Kutnie posiada kopię koncepcji planu zagospodarowania otrzymaną od Prezydenta Miasta Kutno, którą przekazuję w załączeniu.

Pomysł Dyrektora placówki na adaptację, remont lub wyburzenie przekazanego budynku zależny będzie od zastałego stanu technicznego, po jego przekazaniu.

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniel Kowalik

W załączeniu:

Skan koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku SOSW Nr 1,
przy ul. Przemysłowej 6 w Kutnie

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego

